



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21657 din 12.06.2026

Nesecret, ex. _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea conversiei prețului chiriei din euro în lei în cadrul unor contracte de
închiriere care au ca obiect spații aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii
pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii
din luna iunie 2026

Primarul Municipiului Câmpia Turzii,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 21656 din 12.06.2026;

- adresa înregistrată sub nr. 21012 din 09.06.2026;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1 Se aprobă conversia chiriei din euro în lei în contractele de închiriere prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Conversia chiriei se efectuează la cursul de schimb euro comunicat de Banca Națională a României pentru data de 1 iulie 2026.

Art. 3 Chiria se indexează anual exclusiv cu valoarea pozitivă a indicelui prețurilor de consum (IPC) publicat de Institutul Național de Statistică. În cazul în care valoarea indicelui prețurilor de consum (IPC) este negativă, nu se procedează la diminuarea chiriei.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Câmpia Turzii prin Direcția Economică și Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6 Comunicarea prezentei hotărâri se face prin intermediul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN

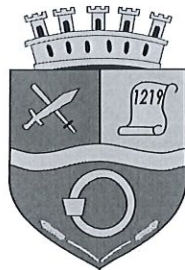
**Lista contractelor de închiriere a spațiilor comerciale
pentru care chiria se convertește din euro în lei**

Nr. crt.	Contract de închiriere	Denumire chiriaș	Obiectul închirierii	Adresa spațiu	Chiria (euro/lună)
1	591 din 24.02.2014	Moldovan Carmangerie SRL	spațiu comercial 1	piața Unirii nr. 22	450,9721
2	23894 din 01.08.2024	Oncos Transilvania SRL	spațiu comercial 2	piața Unirii nr. 22	136,0871
3	828 din 18.06.2014	Almir Mag SRL	spațiu comercial 3	piața Unirii nr. 22	205,3035
4	849 din 17.07.2014	Dactylis SRL	spațiu comercial 4	piața Unirii nr. 22	224,5264
5	830 din 18.06.2014	Toda Press SRL	spațiu comercial 5	piața Unirii nr. 22	205,3036
6	10 din 29.06.2020	Toda Press SRL	spațiu comercial 6	piața Unirii nr. 22	444,0652
7	11 din 13.02.2015	Nagy Fănel Felician II	spațiu comercial 7	piața Unirii nr. 22	141,01
8	850 din 17.07.2014	Agro Sav SRL	spațiu comercial 8	piața Unirii nr. 22	143,7493
9	12 din 13.02.2015	Greencare SRL	spațiu comercial 9	piața Unirii nr. 22	152,1555
10	18668 din 19.06.2024	Electrical Devices SRL	spațiu comercial 3	str. Mureșului nr. 18	173,5227
11	18669 din 19.06.2024	Electrical Devices SRL	spațiu comercial 4	str. Mureșului nr. 18	123,8509

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicolae ȘTEFAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21656 din 12.06.2026

Nesecret, ex. _____

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea conversiei prețului chiriei din euro în lei în
cadrul unor contracte de închiriere care au ca obiect spații aflate în proprietatea
municipiului Câmpia Turzii

În evidența Compartimentului Evidența și Gestiunea Patrimoniului și a Serviciului Stabilire Impozite și Taxe Locale există contracte de închiriere a unor spații situate în Halele Agroalimentare Piața Unirii și Piața Mureșului în care chiria este stabilită în euro/lună.

Debitarea chiriei în sistemul informatic se realizează la o anumită dată, la cursul BNR din ziua respectivă.

Ulterior, plata efectivă a chiriei se realizează la o altă dată, generând diferențe de curs valutar (favorabile sau nefavorabile). Corelarea sumelor cu data plății implică recalculări manuale permanente și regularizări succesive.

Prin stabilirea chiriei fixe în lei se elimină aceste impedimente. Suma debitată va fi identică cu suma plătită, asigurând o închidere directă și automată a obligației de plată în program, fără a mai depinde de fluctuațiile cursului valutar la data plății.

Așa cum se arată în adresa Serviciului Stabilire Impozite și Taxe Locale propunem modificarea contractelor de închiriere a spațiilor din Piața Unirii și Piața Mureșului, cu plata lunară în euro și stabilirea chiriei lunare în moneda națională, la valoarea fixă exprimată în lei/lună.

În considerarea competențelor stabilite în sarcina consiliului local prin actele normative incidente în speță, propun spre analiză, dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
Dorin-Nicolae LOJIGAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII
Nr. 21658 din 12.06.2026

Nesecret, ex. _____

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea conversiei prețului chiriei din euro în
lei în cadrul unor contracte de închiriere care au ca obiect spații aflate în proprietatea
municipiului Câmpia Turzii

I. Temeiul de fapt

Prin referatul de aprobare nr. 21656 din 12.06.2026 Primarul Municipiului Câmpia Turzii a fundamentat necesitatea și oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii.

II. Temeiul de drept

Conform art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului în calitate de compartiment de resort a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei de drept prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

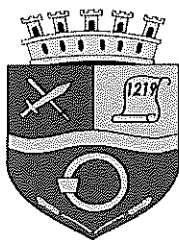
IV. Concluzii

Proiectul de hotărâre are ca obiect de reglementare aprobarea conversiei prețului chiriei din euro în lei în cadrul unor contracte de închiriere care au ca obiect spații aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii.

Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului emite prezentul raport al compartimentului de specialitate și propune Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de către inițiator.

ARHITECT ȘEF
Ioana-Simona ONIȘOR

întocmit: Aurelian-Ioan OLAH, consilier juridic Compartimentul Evidența și Gestiunea Patrimoniului



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII

AVIZAT,
Director Executiv
Monica CHEREJDI

PROPUNERE

Digitally signed by MARIA-MONICA
CHEREJDI
Date: 2026.06.09 08:46:46 EEST
Reason: sign
Location: ro

Către,
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL EVIDENȚA ȘI GESTIUNEA PATRIMONIULUI

Având în vedere prevederile *art. 3 Chiria și modalitățile de plată* din contractele de închiriere spații încheiate de către Municipiul Câmpia Turzii în Piața Unirii (Hala Roșie) și în Piața Mureșului, în care se menționează la alin.(2) faptul că plata pentru folosința spațiului se face în lei, la cursul de schimb BNR din ziua plății, reprezintă pentru Serviciul Stabilire Impozite și Taxe un impediment în înregistrarea și urmărirea sumelor menționate în contract.

Ținând cont de faptul că:

Debitarea sumelor în sistemul informatic se realizează la o anumită dată, folosind cursul BNR din acea zi. Ulterior, plata efectivă de către chiriaș se realizează la o altă dată, generând automat diferențe de curs valutar (favorabile sau nefavorabile). Corelarea sumelor cu data plății implică recalculări manuale permanente și regularizări succesive. Prin stabilirea unei sume fixe în LEI, se elimină integral aceste impedimente. Suma debitată va fi identică cu suma plătită, asigurând o închidere directă și automată a obligației de plată în program, fără a mai depinde de fluctuațiile cursului de la data plății.

Propunem:

Dacă este posibil, modificarea contractelor de închiriere spații din Piața Unirii și Piața Mureșului (cu plata lunară în EURO), prin care chiria lunară va fi stabilită direct în moneda națională, la valoarea fixă de **lei/lună**.

Șef serviciu S.I.T
Ana Maria Oroian

Digitally signed by ANA-MARIA
OROIAN
Date: 2026.06.08 15:16:01 EEST
Reason: sign
Location: ro

2026, IPC = 109.69%

Nr. Crt.	Denumire Societate	Valoare Contract (euro)
1	MOLDOVAN CARMANGERIE	450.9721
2	TODA PRESS (CTR. 10)	444.0652
3	TODA PRESS (CTR. 830)	205.3036
4	GREENCARE	152.1555
5	AGRO SAV	143.7493
6	ALMIR	205.3035
7	DACTYLIS	224.5264
8	ELECTRICAL DEVICES (CTR.18669)	123.8509
9	ELECTRICAL DEVICES (CTR.18668)	173.5227
10	ONCOS TRANSILVANIA	136.0871
11	NAGY FANEL FELICIAN INTREP. INDIV.	141.01



ROMÂNIA
Județul CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CÂMPIA TURZII

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții

AVIZUL

Nr. 22.003 din 16.06.2026

pentru Proiectul de hotărâre a consiliului local nr.21657 din 12.06.2026 pentru aprobarea conversiei prețului chiriei din euro în lei în cadrul unor contracte de închiriere care au ca obiect spații aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpia Turzii înregistrat sub nr. 21656 din 12.06.2026;

- adresa înregistrată sub nr. 21012 din 09.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Câmpia Turzii;

Comisia de Specialitate nr. 2 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții, a Consiliului Local al Municipiului Câmpia Turzii, adoptă următorul aviz:

Art.1. Se avizează **favorabil** / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre a consiliului local nr.21657 din 12.06.2026 pentru aprobarea conversiei prețului chiriei din euro în lei în cadrul unor contracte de închiriere care au ca obiect spații aflate în proprietatea municipiului Câmpia Turzii, fără amendamente.

Art.2. Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art.3. Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al municipiului Câmpia Turzii.

Președintele Comisiei
RENDEȘ MARIUS SERGIU

Secretarul Comisiei
RECE GHEORGHE IULIAN